

INVESTITOR:

Vallis Solaris d.o.o.
Savska cesta 32, Zagreb
OIB: 74006807685

SVRHA DOKUMENTACIJE:	PRILOG PONUDI ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE PODI
NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:	IDEJNI PROJEKT ZA ZAHVAT U PROSTORU TVORNICA FOTONAPONSKIH PANELA U GOSPODARSKOJ ZONI PODI
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:	k.č. 1884/2, k.č. 1306/157, k.č. 1306/158 k.o. Danilo Biranj i k.č. 2126/16, k.č. 2146/2, k.č. 2147/6, k.č. 2130/16 k.o. Vrpolje

Autor idejnog rješenja:			
Andrea Macner, dipl.ing.arh.			

MJESTO I DATUM:

Zagreb, rujan 2024.

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU:

Hari Vladović Relja, dipl.ing.građ.

INTERKONZALTING d.o.o.
Z A G R E B
Ulica grada Vukovara 43/c

SADRŽAJ

I. OPĆI DIO

Registracija poduzeća – Izvadak iz sudskog registra	
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	
Izvod iz katastarskog plana	

II. TEHNIČKI DIO

II.1. OPIS ZAHVATA U PROSTORU

- Uvod
- Lokacija
- Oblik i veličina obuhvata zahvata
- Faznost gradnje
- Smještaj građevina unutar obuhvata zahvata
- Uređenje obuhvata zahvata
- Komunalna infrastruktura
- Namjena građevina
- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
- Mjere prema posebnim propisima – zaštita od požara

II.2. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA S PROSTORNIM PLANOM

II.3. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU

Gospodarska zona Podi / Situacija – zona obuhvata	1:1000
Gospodarska zona Podi / tlocrtna dispozicija građevina unutar obuhvata zahvata	1:500
Gospodarska zona Podi / Situacija – promet	1:500
Gospodarska zona Podi / presjeci terena	1:500

NAPOMENA:

OVAJ DOKUMENT SLUŽI ISKLJUČIVO ZA INFORMACIJU PONUDITELJU O PLANIRANOM INVESTICIJSKOM RAZVOJU UNUTAR ZONE KOJA JE PREDMET KUPNJE I NITI JEDAN DIO DOKUMENTACIJE NE MOŽE SE UPOTREBLJAVATI U NIKAKVE DRUGE SVRHE.

Predmetna dokumentacija predstavlja radni dokument izrađen kao PRILOG PONUDI ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA na području Gospodarske zone Podi kao jedinstvene građevinske cjeline a sastoji se od slijedećih katastarskih čestica: k.č. 1884/2 k.o. Danilo Biranj, k.č. 1306/157 k.o. Danilo Biranj, k.č. 1306/158 k.o. Danilo Biranj, k.č. 2126/15 k.o. Vrpolje, k.č. 2146/2 k.o. Vrpolje, k.č. 2147/6 k.o. Vrpolje, k.č. 2130/16 k.o. Vrpolje.

Tekstualni podaci I grafički prikazi navedeni u dokumentu služe kao opće informacije. Tlocrtna dispozicija građevina prikazanih na situacijskom nacrtu prijedlog je moguće opcije organizacije građevina sukladno tehnološkom procesu te je kao takva podložna promjenama u daljnjim fazama razrade.

Tekstualni podaci I grafički prikazi navedeni u ovom dokumentu, za svoju realizaciju mogu zahtijevati dodatne intervencije / promjene u prostorno planskoj dokumentaciji. Predmetni dokument NE može se koristiti kao podloga za eventualne izmjene iste.

U tekstualnom i grafičkom dijelu dokumenta osim hrvatskih navode se i njemački nazivi građevina.

IDEJNO RJEŠENJE

I. OPĆI DIO

Registracija poduzeća – Izvadak iz sudskog registra	
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	
Izvod iz katastarskog plana	

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRAREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 11.01.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu
- 4 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 4 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično i opskrba tom hranom - catering
- 4 * - organiziranje sajмова i izložbi
- 4 * - kupnja i prodaja robe
- 4 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 4 * - pružanje ostalih turističkih usluga
- 4 * - davanje stručnih savjeta za organiziranje i racionalizaciju proizvodnje
- 4 * - uređivanje poslovnih prostora i izloga
- 4 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 4 * - usluge prevođenja
- 4 * - poduka iz stranih jezika
- 4 * - mjenjački poslovi
- 7 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 9 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zradi
- 9 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 12 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 12 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 12 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Hari Vladović-Relja, OIB: 89098226054
Zagreb, Kozarčeva 58
- 5 - član društva
- 5 Tomislav Cvetnić, OIB: 54349128563
Zagreb, Vilima Korajca 8
- 5 - član društva
- 14 Iva Pavlinić Prokurica, OIB: 59575822057
Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 32
- 14 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 15 HARI VLADOVIĆ-RELJA, OIB: 89098226054
Zagreb, KOZARČEVA 58
- 1 - direktor
- 1 - sastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 14 ZRINKA VLADOVIĆ-RELJA, OIB: 98263627520

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 11.01.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Zagreb, KOZARČEVA 58
- 14 - direktor
 - 14 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 26.11.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

2 2.548.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut Društva od 29. 09. 1995. godine usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima i sastavljen u novom obliku kao Ugovor o usklađenju od 15. prosinca 1995. godine
- 2 Odlukom skupštine od 31.08.1999. o izmjeni Društvenog ugovora društva od 15.11.1995. izmijenjene su odredbe o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima i poslovnim udjelima.
- 3 Odlukom skupštine društva od 02.07.2004. godine o izmjeni Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću INTERKONZALTING, od 31.08.1999. godine izmijenjen je čl. 5 odredba o djelatnostima društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom skupštine od 26.10.2004. godine o izmjeni Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću INTERKONZALTING od 02.07.2004. godine izmijenjen je čl. 5, odredba o djelatnostima društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Društveni ugovor izmijenjen je odlukom skupštine društva od 22.12.2011. godine, posebno u odredbama o predmetu poslovanja, a cijeli tekst Društvenog ugovora zamijenjen je novim tekstom. Tekst Društvenog ugovora od 22.12.2011. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Skupštine društva od 13.03.2014. godine su izvršene izmjene Društvenog ugovora posebno u odredbama o predmetu poslovanja, te je tekst Društvenog ugovora zamijenjen novim tekstom.
Tekst Društvenog ugovora od 13.03.2014. godine je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 12 Odlukom članova društva od 17.06.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor društva od 13.03.2014. godine u odredbama članka 2. o članovima društva, članka 3. o tvrtki društva, članka 6. o predmetu poslovanja, članka 7. o temeljnom kapitalu i članka 16. o glasilu društva.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17.06.2016. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 31.08.1999. povećan je temeljni kapital društva sa svote od 1.755.800,00 kn za svotu od 793.000,00 kn na svotu od 2.548.800,00 kn i sastoji se od pet različitih temeljnih uloga, preuzetih u cijelosti. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-3427

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 11.01.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/9437-2	30.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/4033-4	03.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/8137-4	17.09.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-04/12245-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-10/21382-2	31.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13373-2	26.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-12/937-2	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-12/2555-2	21.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-14/6906-2	18.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-16/8133-2	15.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-16/9871-1	24.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-16/21302-2	23.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-17/14517-4	27.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-20/1061-2	16.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-20/22556-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-20/29287-2	31.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	02.07.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	07.04.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 11.01.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00m4M-UXPkP-LlcdA-oWF5s-NhiNr
Kontrolni broj: SluQo-XojaT-t3UeU-lb13T

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/05-01/ 3052
Urbroj: 314-01-05-1
Zagreb, 08. ožujka 2005.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 01.03.2005. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MACNER ANDREA, dipl.ing.arh., ZAGREB, RUJANSKA 5, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MACNER ANDREA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **3052**, s danom upisa **01.03.2005.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **MACNER ANDREA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

MACNER ANDREA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.03.2005. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE


VINKO PENEZIĆ, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ANDREA MACNER, 10000 ZAGREB, RUJANSKA 5
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



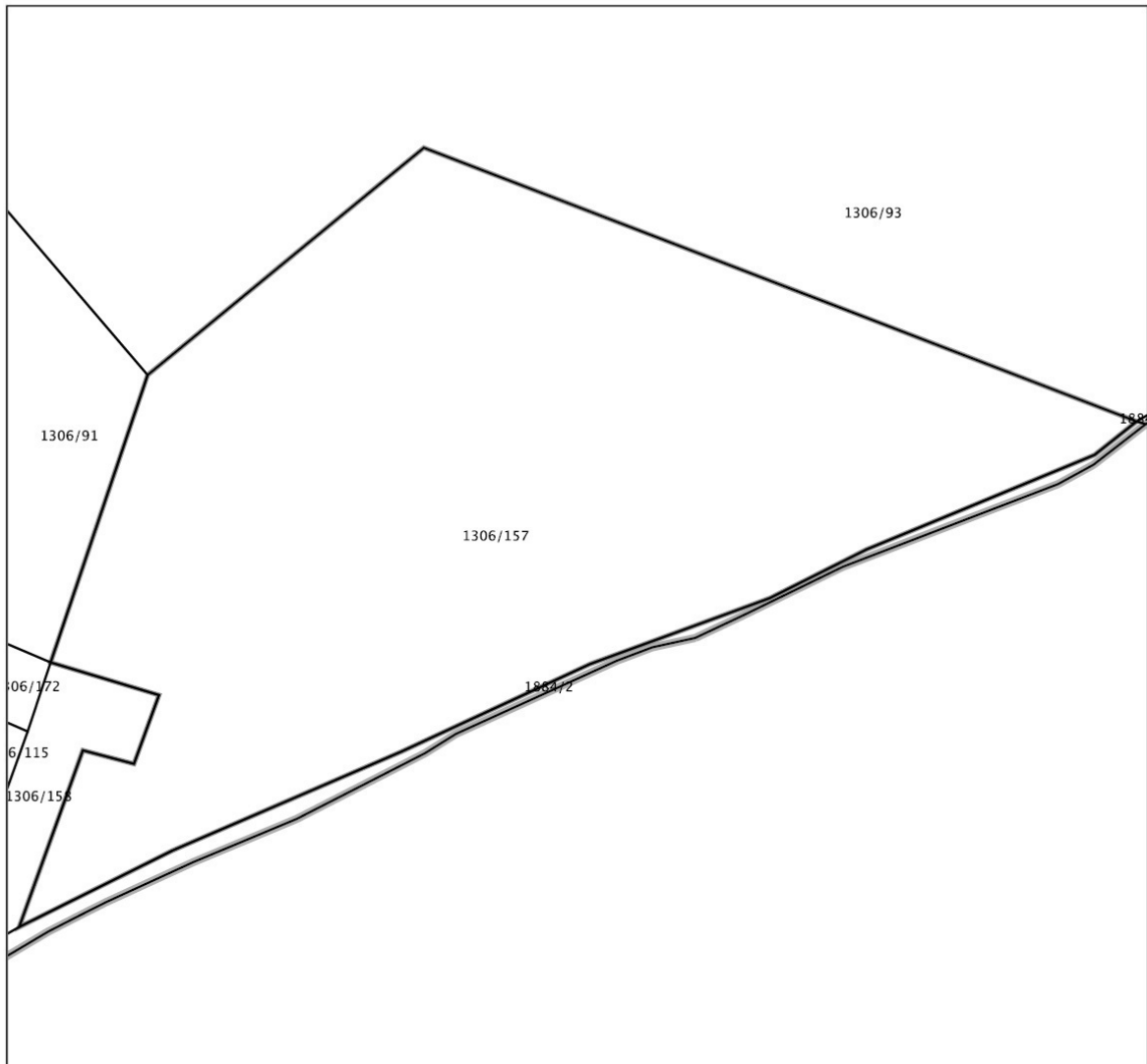
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DANILO BIRANJ
k.č.br.: 1306/157

Stanje na dan: 26.08.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2904





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

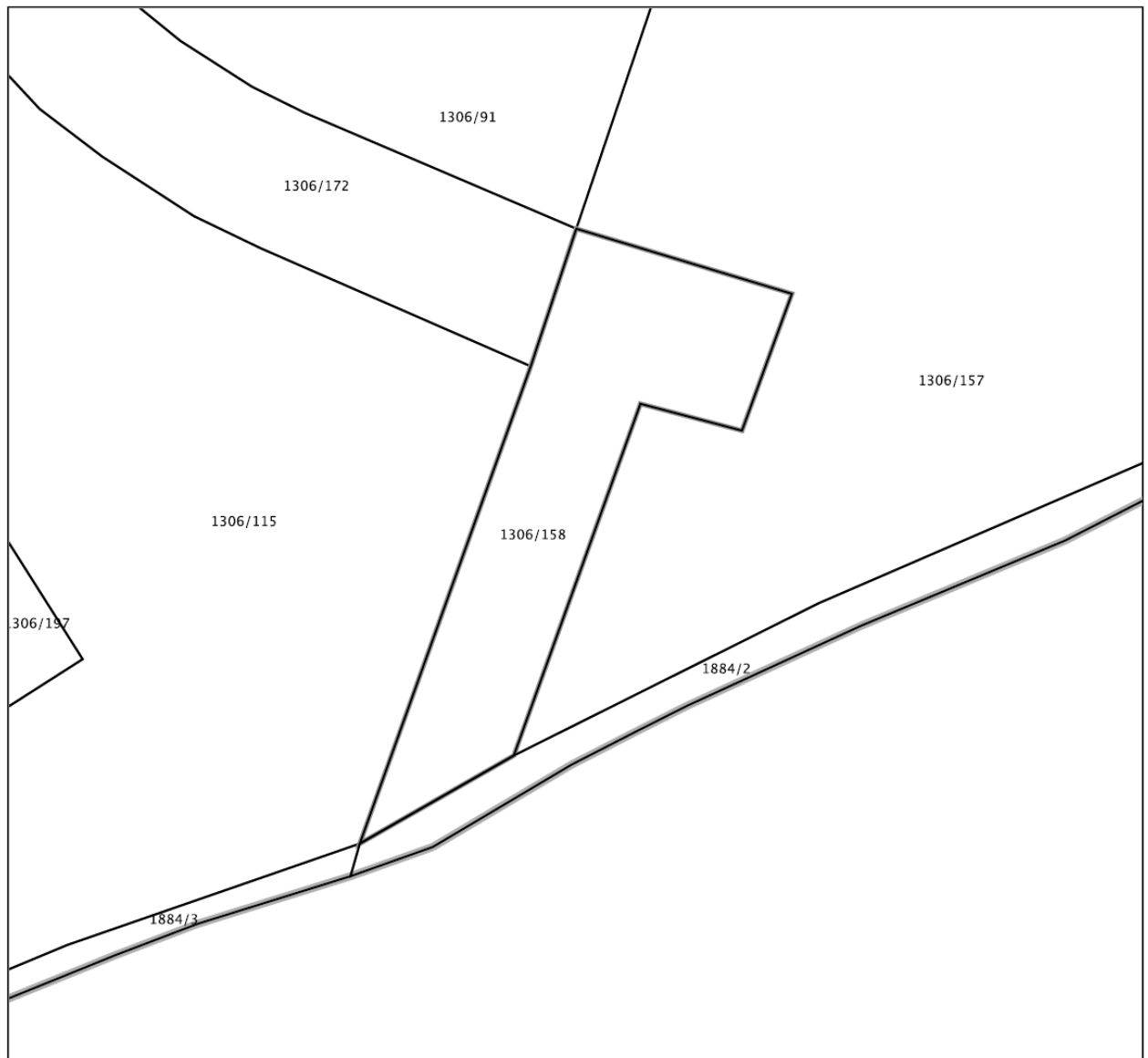
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DANILO BIRANJ
k.č.br.: 1306/158

Stanje na dan: 26.08.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2904





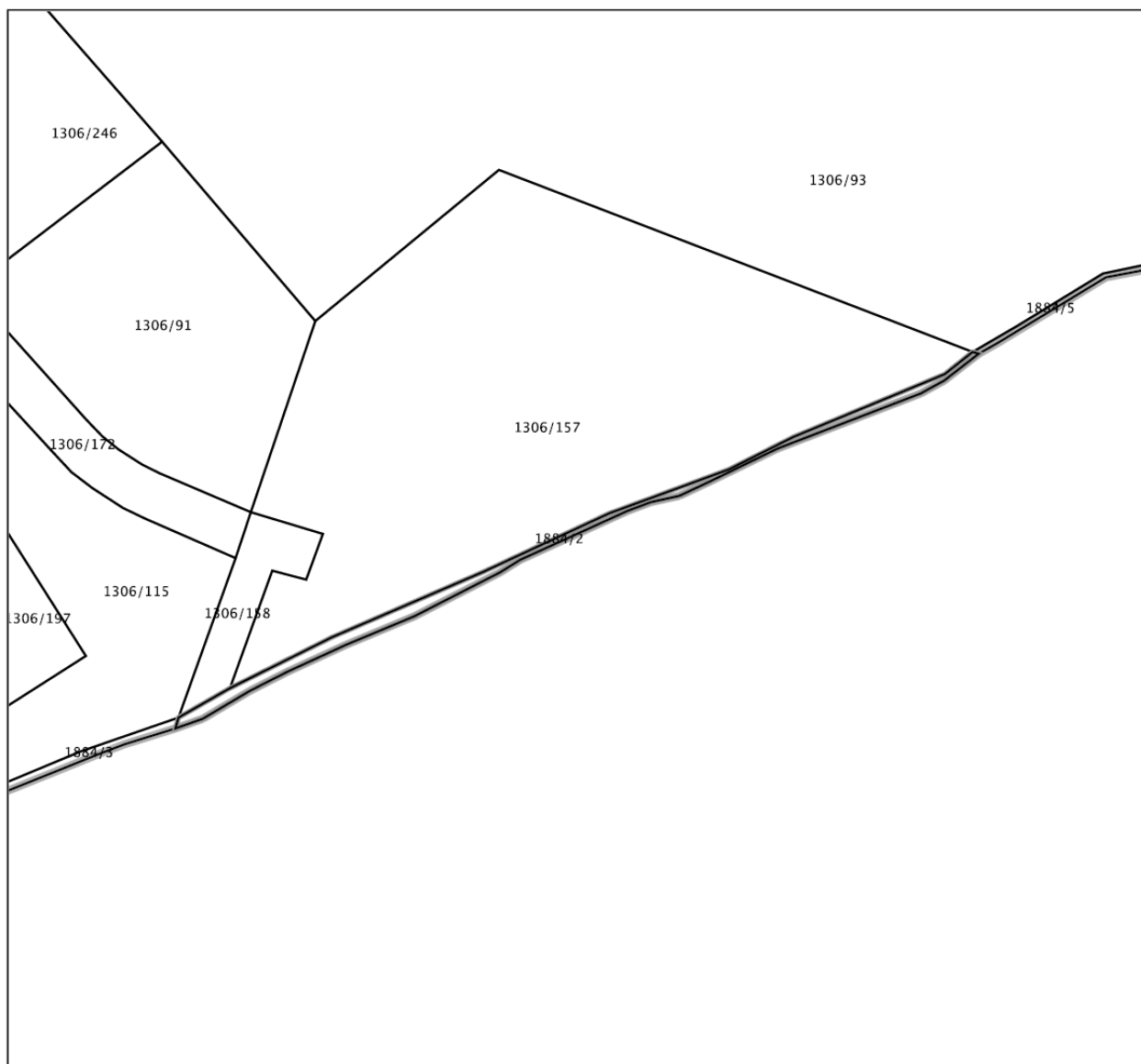
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DANILO BIRANJ
k.č.br.: 1884/2

Stanje na dan: 26.08.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:2904





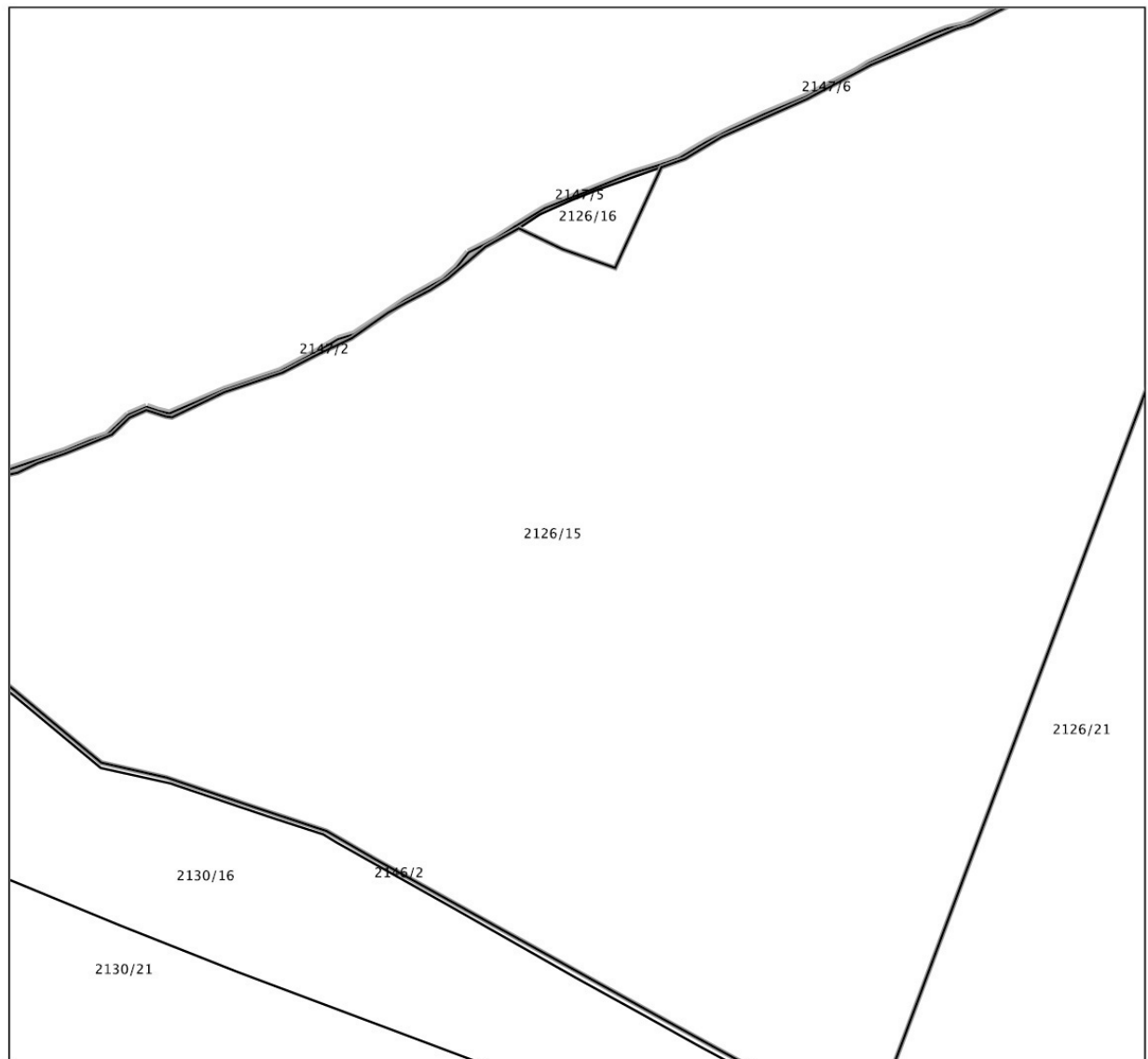
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VRPOLJE
k.č.br.: 2126/15

Stanje na dan: 26.08.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000
Izvorom mjerilo 1:2904



IDEJNO RJEŠENJE

II. TEHNIČKI DIO

II.1. OPIS ZAHVATA U PROSTORU

○ UVOD

Grad Šibenik, Komisija za raspolaganje nekretninama na Gospodarskoj zoni Podi, raspisao je Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Podi kao jedinstvene građevinske cjeline koja se sastoji od ukupno sedam katastarskih čestica: k.č. 1884/2, k.č. 1306/157, k.č. 1306/158 k.o. Danilo Biranj i k.č. 2126/15, k.č. 2146/2, k.č. 2147/6, k.č. 2130/16 k.o. Vrpolje.

Gospodarska zona Podi utvrđena je kao gospodarska zona županijskog značaja, a građevinsko područje utvrđeno je Prostornim planom Grada Šibenika (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 3/03 i 11/07, te Službeni glasnik Grada Šibenika, 05/12, 09/13, 8/15 i 9/17).

Za područje gospodarske zone Podi na snazi je:

- UPU Podi (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 9/2004)
- UPU Podi – izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Šibenika 1/2008)
- UPU Podi – II izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Šibenika 10/2013)
- UPU Podi – III izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Šibenika 2/2016)
- Izmjene i dopune IV. (ciljane) Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Podi, (Službeni glasnik Grada Šibenika 2/2018).

○ LOKACIJA

Gospodarska zona Podi smještena je u neposrednoj blizini jadranske autoceste (JAC), a danas je zona priključena na postojeću državnu cestu D33 I jadransku turističku cestu JTC koje su okosnice prometnog sustava županije. Pristup zoni omogućen je preko glavne gradske prometnice (bivše županijske ceste Ž 6109 uz istočnu granicu zone I bivše lokalne ceste L 65064 uz zapadnu granicu zone).

Predmetno zemljište nalazi se u sklopu obuhvata UPU Podi, te obuhvata PPUG Šibenik, a zonu predmetnog obuhvata u prostoru čine čestice:

#	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina (m ²)
1	k.č. 1884/2	k.o. Danilo Biranj	514,00
2	k.č. 1306/157	k.o. Danilo Biranj	35.629,00
3	k.č. 1306/158	k.o. Danilo Biranj	1.963,00
4	k.č. 2126/15	k.o. Vrpolje	493.449,00
1	k.č. 2146/2	k.o. Vrpolje	3.854,00
5	k.č. 2147/6	k.o. Vrpolje	702,00
2	k.č. 2130/16	k.o. Vrpolje	102.665,00
			638.776,00

U naravi površina predmetnog zahvata je neizgrađena. Zemljište je na pretežito ravnom terenu, samo u rubnim područjima zone teren ima veće denivelacije. Prostor zone je izdvojen i udaljen od naseljenih prostora i poljoprivrednih površina, te postojećih i planiranih turističkih zona.

Područje zone karakterizirano je izuzetno krševitim tлом obraslim niskim raslinjem koje nema posebne ambijentalne i prirodne vrijednosti.

U samoj zoni nema evidentiranih niti registriranih arheoloških lokaliteta kao ni vrijedne graditeljske baštine.

○ OBLIK I VELIČINA OBUHVATA ZAHVATA

Zonu obuhvata čine katastarske čestice: k.č. 1884/2 k.o. Danilo Biranj, k.č. 1306/157 k.o. Danilo Biranj, k.č. 1306/158 k.o. Danilo Biranj, k.č. 2126/15 k.o. Vrpolje, k.č. 2146/2 k.o. Vrpolje, k.č. 2147/6 k.o. Vrpolje, k.č. 2130/16 k.o. Vrpolje, **sveukupne površine 638.776,00 m²**.

Obuhvat zahvata ima nepravilni trapezni oblik i presjeca ga postojeći dalekovod DV 110 Kv. Planom je utvrđeni zaštitni koridor oko navedenog dalekovoda širine 40 m.

○ FAZNOST GRADNJE

Ovim idejnim rješenjem predviđena je fazna izgradnja:

- **FAZA 1A** - predviđena izgradnja građevina:
 - Poslovna građevina / BÜRO
 - Proizvodnja fotonaponskih ćelija / CELL
 - Proizvodnja tehnoloških plinova / CUB
 - Proizvodnja fotonaponskih modula / MODUL
- **FAZA 1B** - predviđena izgradnja građevina:
 - Proizvodnja ingota sicilija i vafla za proizvodnju fotonaponskih ćelija / INGOT & WAFER
 - Poslovna građevina / BÜRO PtX
 - Power to X (proizvodnja zelenog vodika i sintetskih goriva) / PtX

○ SMJEŠTAJ GRAĐEVINA UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA

Tlocrtna dispozicija građevina uvjetovana je tehnološkim proizvodnim procesom. Projektirane građevine smještene su unutar zone, omeđene internim prometnim površinama.

Sa istočne strane smještene su proizvodne građevine dok se u centralnom dijelu predviđa smještaj uredskih građevina.

Zbog savladavanja nagiba terena, idejnim rješenjem se predlaže kaskadna / terasasta izgradnja unutar zone zahvata.

Na tlocrtnu dispoziciju građevina utječe i postojeći dalekovod DV 110 KV sa zaštitnim koridorom širine 40 m koji prolazi dijagonalno kroz zonu zahvata.

○ UREĐENJE OBUHVATA ZAHVATA

Planirana primarna prometnica presjeca zonu obuhvata u donjoj trećini. Mreža internih prometnica prilagođena je dispoziciji građevina i njihovim manipulativnim površinama.

PROMETNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE

Sustav prometnica u zoni čine primarne i sekundarne prometnice. Primarne prometnice se priključuju na županijsku odnosno državnu mrežu prometnica u istočnom dijelu preko glavne gradske a bivše županijske ceste Ž6109, a u zapadnom dijelu preko bivše lokalne ceste L65064, te planirane ceste kojom će zona biti povezana u sustav državnih autocesta direktno na čvor Šibenik. Ove dvije prometnice predstavljaju dva osnovna ulaza u zonu.

Predviđa se ulazno-izlazni kolni priključak sa zapadne i istočne strane na planiranu primarnu prometnicu. Unutar zone smještene su interne prometne i manipulativne površine oko građevina.

Na priloženom nacrtu nivoleta su postavljene okvirno prateći nagib postojećeg terena. U slijedećim fazama definirati će se prava nivoleta sukladno rubnim uvjetima parcele odnosno građevina sa svojim nulama i postojećeg terena.

PARKIRALIŠTA

Sukladno planskim parametrima, potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta. Parkina mjesta grupirana su u tri zasebne cjeline / parkirališta. Zadovoljenje potreba za parkiranjem proračunati će se sukladno normativima iz planske dokumentacija.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Projektom se unutar zone zahvata planiraju pješački trgovi i pješačke staze uz uredske građevine. Pješačke staze planiraju se kao opločene s primjerenim detaljima parternog uređenja i odgovarajućom urbanom opremom.

ZELENILO

Predloženim projektnim rješenjem ostvarena je površina prirodnog zelenila min.20%. Zelene površine oko objekata zasaditi će su niskim i visokim zelenilom i drvećem.

o KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK

U zoni zahvata Podi HEP-Distribucija d.o.o.-DP ELEKTRA ŠIBENIK nema svojih instalacija odnosno elektroenergetskih objekata.

Od postojećih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu HEP-Prijenos d.o.o. prolaze trenutno zonom dva visokonaponska dalekovoda DV - 110 kV i to:

- DV Bilice - Trogir i
- DV 110 kV Bilice - Kaštela (nije u funkciji).

Dalekovodi presijecaju poprečno zonu i moguće su ograničenje u organizaciji i realizaciji cjelokupne zone. Izmještanje navedenih objekata predviđeno je i Županijskim prostornim planom kao i Prostornim planom Grada Šibenika. Dalekovodi se zadržavaju u svojoj funkciji do trenutka nadogradnje planirane TS 30/10 kv (u period kada dođe do premašivanja vršnog opterećenja 2x8 MVA) u novu TS 110/10(20) kv.

U dokumentaciji UPU Podi, na kartografskom prikazu Elektroenergetika i telekomunikacije, osim postojećeg dalekovoda, evidentirane su planirane trafostanice unutar zone obuhvata.

Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova - dalekovod DV 110 kV - širina 40 m.

Predviđeno vršno opterećenje iznosi 16,6 MW, prosječno 12,7 MW uz godišnju potrošnju 107,071 MWh/a.

DTK

U zoni obuhvata nema izgrađenih telekomunikacijskih instalacija. Jedina postojeća instalacija jest magistralni koaksijalni kabel koji prolazi lijevom stranom lokalne ceste L-65064.

U dokumentaciji UPU Podi, na kartografskom prikazu Elektroenergetika i telekomunikacije, u planiranoj primarnoj prometnici predviđena je trasa korisničkih i spojnih vodova.

PLINOOPSKRBA

Za potrebe spajanja planirane plinovodne mreže potrebno je projektirati i izvesti industrijsku plinsku regulacijsku stanicu (PRS) s priključkom na vanjski dovodni plinovod. Lokacija za smještaj industrijske plinske regulacijske stanice (PRS) s priključkom na dovodni plinovod odredit će se u skladu s lokalnim distributerom a u skladu s posebnim propisom. Smještaj PRS se može planirati unutar svih namjena na

način da su zadovoljeni sigurnosni uvjeti i da smještaj ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Plinske regulacijske stanice PRS grade se na zasebnim katastarskim česticama. Do njih mora biti osiguran pristupni put s javnoprometne površine s mogućnošću povremenog parkiranja teretnog vozila. Po potrebi oko PRS postavlja se izvan zone ugroženosti od eksplozije zaštitna ograda. Minimalna sigurnosna udaljenost drugih građevina od PRS je 10 m.

Plinska mreže s pripadajućim kućnim priključcima projektirat će se i graditi u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnoga komunalnog poduzeća.

Trase plinovoda u zoni mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu na način da se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati i minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisom.

VODOOPSKRBA

U obuhvatu zahvata predviđa se voda za slijedeće namjene:

- Voda za piće
- Voda za potrebe tehnoloških procesa
- Voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće

Vodoposkrbni sustav gospodarske zone Podi planirano je povezati s glavnim dovodom iz vodospremnika Kukalj Ø 600 mm, a na taj način će biti riješena vodoposkrba samog zahvata.

Vodovodna mreža je prstenasto planirana po cijeloj gospodarskoj zoni tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

Vodovodne instalacije polagat će se u pojasu prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

Kod širokih ulica (26 m) vodi se s jedne strane (sjeverne) glavni cjevovod, a s druge strane (južne) sekundarni cjevovod dimenzija Ø 100 mm. Kod ostalih užih cesta vodovod se vodi s jedne strane ulice, a s druge strane se priključuje skupina priključaka (2 -3) u zajednički prijelaz ceste.

Za potrebe tehnološkog procesa (faze 1A + 1B) predviđaju se ulazne količine vode od 235.048,00 m³/h.

Dimenzioniranje cjevovoda zone zahvata izvršiti će se u kasnijoj fazi izrade projektne dokumentacije, a u ovisnosti od potreba tehnološkog procesa, protupožarnih potreba i ukupnog opterećenja zone zahvata.

Točne potrebe za vodom na nivou zahvata biti će definirane u kasnijoj fazi izrade projektne dokumentacije, a trenutno su (na nivou prostorno planske dokumentacije) količine vode određene korištenjem smjernice njemačkog udruženja za otpadne vode ATV.

U skladu s tim smjernicama procijenjena maksimalna satna količina vode određena je u veličini oko 120 l/s za cijelu gospodarsku zonu Podi. Srednja dnevna potrebna količina vode za gospodarsku zonu dobije se kao kvocijent maksimalne satne količine i koeficijenta neravnomjernosti koji iznosi oko 1,6.

Dobivena veličina predstavlja dnevnu količinu vode potrebnu za gospodarsku zonu i iznosi oko 75 l/s, a što je i u skladu s količinama koje se mogu osigurati iz vodovoda Šibenik (oko 70-75 l/s na dan). Maksimalna satna potrošnja od 120 l/s može se osigurati u trajanju od oko 1,3 sata i to iz zapremine vodospremnika Kukalj. U slučaju potrebe osiguranja maksimalnih potreba za vodom u dužem periodu, uz postojeći vodospremnik Kukalj, može se dograditi još jedan modul vodospremnika od 1000 m³. Na taj način se trajanje osiguranja maksimalne potrošnje može produžiti na oko 3,5 sati.

Količine vode potrebne za osiguranje protupožarne zaštite, prema važećoj zakonskoj regulativi moraju biti dovoljne za gašenje dvaju požara s 30 l/s i osiguranju minimalno potrebnog tlaka. Pri detaljnijoj razradi projektne dokumentacije mora se voditi računa o požarnom opterećenju.

Također u vodospremniku Kukalj treba biti osiguran volumen za potrebe gašenja požara od minimalno 2 sata što iznosi 432 m³.

ODVODNJA

Na lokaciji zahvata predviđa se nastajanje sljedećih vrsta otpadnih voda:

- sanitarne otpadne vode
- oborinske vode s krovova
- onečišćene oborinske vode (s prometnica i manipulativnih površina)
- industrijske otpadne vode

Detaljan prikaz sustava odvodnje biti će sastavni dio dokumentacije u kasnijoj razradi projekta.

Prostornim planom se određuje način postavljanja komunalnih instalacija i odvodnje:

- polaganje kanalizacijskih cjevovoda sanitarnih i otpadnih industrijskih voda u nogostup ili zeleni pojas prometne površine
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda oborinskih voda u kolnik ceste.

Prema prostorno planskoj dokumentaciji izgradnjom kanalizacijske mreže potrebno će biti prikupiti industrijske otpadne vode korisnika gospodarske zone Podi i transportirati ih na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Šibenika. Za tu svrhu će biti potrebno izgraditi transportni cjevovod prema kanalizacijskoj mreži Šibenika.

Predviđena količina otpadnih industrijskih voda iz tehnološkog procesa (faze 1A + 1B) iznosi 198.905,00 m³/h.

U slučaju da industrijske otpadne vode neće biti odgovarajuće kvalitete za prihvatanje na uređaj za pročišćavanje Grada Šibenika vršiti će se prethodna obrada otpadnih voda radi postizanja odgovarajuće kvalitete otpadnih voda na zahtijevanoj razini u sustavu grada Šibenika.

U daljnjoj razradi projektne dokumentacije definirati će se eventualna potreba za dodatnim načinom pročišćavanja otpadnih industrijskih voda, u ovisnosti o detaljima tehnološkog procesa, te eventualna potreba za uređajem za predtretman otpadnih voda, a kako bi se one uskladile s uvjetima ispuštanja u gradsku kanalizacijsku mrežu, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

U kasnijoj fazi razrade projektne dokumentacije, a pri dimenzioniranju kanalizacijskog sustava mora se uzeti u obzir specifičnosti tehnološkog procesa te razmotriti cirkularna upotreba industrijske otpadne vode.

Nadalje, tijekom izgradnje zahvata prikupljanje otpadnih voda moguće je pomoću sabirnih jama te njihovo pražnjenje putem za to ovlaštenog poduzeća.

Položaj sabirne jame na parceli treba omogućavati kasniju mogućnost direktnog priključka na konačni planirani kanalizacijski sustav zone. Sabirne jame trebaju biti potpuno vodonepropusne a njihovo pražnjenje treba obavljati ovlaštena pravna osoba.

Polaganje sanitarne kanalizacije potrebno je planirati u pojasu prometnica. Kod širokih prometnica (25 m) kanalizacija se postavlja obostrano a u užim prometnicama s jedne strane. Minimalni profil kanalizacije je Ø 300 mm. Uzdužni pad kanala mora biti takav da osigura nesmetano tečenje otpadnih voda. Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja. Osim toga dubina kanalizacijske mreže ne smije biti preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

Transport sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda vodi se prema središnjem području gospodarske zone Podi odakle će se otpadne vode dalje transportirati u kanalizacijski sustav grada Šibenika odnosno budući centralni uređaj za pročišćavanje. Sredina gospodarske zone Podi područje je s nešto nižim kotama, stoga je na tom mjestu planirano mjesto na kojem će se priključiti izgradnja dodatne crpne stanice i tlačnog cjevovoda kojom bi se savladale visinske razlike na tom području.

Oborinske vode s krovova (uvjetno čiste) mogu se upustiti u okolni teren.

Oborinske vode s prometnica i manipulativnih površina (onečišćene uljem i mastima) prije upuštanja u okolni teren potrebno je prethodno obraditi na separatoru masti i ulja.

Veličinu upojnog zdenca potrebno je odrediti uzimajući u obzir veličinu slivne površine, količine oborina, propusnost zemljišta (vrsti tla) te razinu podzemne vode.

Oborinska kanalizacija se smješta u trup (sredinu) prometnice i planira se u svim prometnicama na isti način. Padovi cjevovoda usmjereni su prema prijamnicima, a to su, za područje zone, korita bujičnih

potoka Dabar i Draga. Generalno, što se tiče oborinske odvodnje gospodarska zona je podijeljena na istočni i zapadni dio. U svakom od tih dijelova prikuplja se oborinska voda te se ona gravitacijski transportira prema bujičnom potoku Draga.

Priključak odvodnje oborinskih voda pogona obavlja se zbog veličine priključka za svaki pogon pojedinačno.

Dubina polaganja oborinske kanalizacije mora biti takva da ne dođe do oštećenja cijevi poglavito zbog toga što su one smještene u trup ceste te su tako veoma izložene vanjskim utjecajima

- NAMJENA I VELIČINA GRAĐEVINA

Planira se izgradnja industrijskih građevina gospodarske - proizvodne namjene i pratećih uredskih građevina u funkciji osnovnih građevina:

Poslovna građevina / uredi	BÚRO
Poslovna građevina / uredi	BÚRO PtX
Proizvodnja ingota sicilija i vafla za proizvodnju fotonaponskih ćelija	INGOT & WAFER
Proizvodnja fotonaponskih ćelija	CELL
Proizvodnja tehnoloških plinova	CUB / Central Utility Building
Proizvodnja fotonaponskih modula	MODUL
Power to X (proizvodnja zelenog vodika i sintetskih goriva)	PtX

Građevine uredske namjene koncipirane su kao višekatnice, visine 25 m.

Građevina industrijske proizvodne namjene koncipirane su kao jednoetažne hale, visine 20 m.

Tehničko-tehnološka rješenja arhitektonskog oblikovanja i funkcionalne organizacije, uređenje građevne čestice, nosive konstrukcije, završnih obloga i materijala, komunalnih priključaka i instalacijske infrastrukture unutar zone obuhvata biti će razrađeni i prikazani u daljnjim fazama razrade dokumentacije.

Veličina građevina

#	Građevina	Faza	<i>tlocrtna površina</i>	<i>tlocrtna dimenzije (m)</i>	Površina (m ²)
	Poslovna građevina	1A	1.908,00	106 x 18	6.300,00
	Poslovna građevina	1B	2.556,00	18 x 142	15.129,00
	Proizvodnja ingota sicilija i vafla za proizvodnju fotonaponskih ćelija	1B	22.400,00	140 x 160	30.162,00
	Proizvodnja fotonaponskih ćelija	1A	30.160,00	130 x 232	30.839,00
	Proizvodnja tehnoloških plinova	1A	8.400,00	140 x 60	8.400,00
	Poroizvodnja fotonaponskih modula	1A	30.160,00	232 x 130	29.898,00
	Power to X (proizvodnja zelenog vodika i sintetskih goriva)	1B	15.000,00	150 x 100	15.556,00
			70.628,00	1A	75.437,00
			39.956,00	1B	60.847,00
			110.584,00	UKUPNO =	136.284,00

○ MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom Županije.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih gospodarskih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša:

- zaštita od buke
- zaštita od neugodnih mirisa
- zaštite podzemnih i površinskih voda
- zaštite zraka
- zaštite tla
- od požara i eksplozija
- od prirodnih i drugih nepogoda
- od elementarnih nepogoda i ratnih opasnost

te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

○ MJERE PREMA POSEBNIM PROPISIMA – ZAŠTITA OD POŽARA

Prema veličini i namjeni, planirane građevine projektirati će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Svim građevina osigurati će se neometan vatrogasni pristup propisanih dimenzija i radijusa skretanja, odgovarajuće smještene i dimenzionirane interventne površine, a unutar građevina predvidjeti sigurni evakuacijski putevi propisanih dimenzija.

Vatrogasni pristupi moraju biti projektirani sukladno odredbama posebnog propisa - Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, moraju biti održavani trajno prohodnim.

Pristup i intervencija vatrogasnog vozila i tehnike do planiranih zgrade na parceli predvidjeti preko kolna pristupa (zbog radijusa, preporučena širina 5,5m) , duž dvije duže strane uz građevine.

VATROGASNI PRILAZI ZA OBJEKTE VISINE DO 22 m		
ŠIRINA VATROGASNIH PRILAZA m	VODORAVNI RADIJUS m	
	UNUTARNJI	VANJSKI
6.00	5.00	11.00
5.50	7.50	13.00
5.00	10.00	15.00
4.50	12.00	16.50
4.00	16.50	20.50
3.50	21.50	25.00
3.00	37.00	40.00

Interventne površine predvidjeti na udaljenosti do 12 m od građevine (za građevine u kojima korisnici borave na koti do 16m visine), odnosno 6m (za visine građevine u kojima korisnici borave na koti većoj od 16m visine. Pristup vatrogasnog vozila i tehnike osigurati do otvora (min.dim.80/120cm) na pročelju građevine uz koje su predviđene interventne površine.

Širina površine planirane za operativni rad vatrogasnih vozila postavljenih paralelno s vanjskim zidovima građevine, treba biti najmanje:

- 5,5 m za građevine visine do 40 m,
- 7,0 m za građevine visine iznad 40 m.

Rampe za potrebe pristupa vatrogasnog vozila predvidjeti nagiba do 12%, a za potrebe pozicioniranja interventne površine, do 10%.

Površine s kojih je predviđena intervencija predvidjeti potrebne osovine nosivosti za teška vozila od 100 KN, te potrebnu širinu za intervenciju od 5,5 m, a što je u skladu s odredbama čl. 7, 13. 14. i 17. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Uredske i proizvodne zgrade projektirati sukladno odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (za specifične namjene, sukladno odredbama smjernica sustava NFPA ili sl).

Skladišne zgrade na lokaciji projektirati sukladno odredbama Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima.

Mjere koje nisu određene važećim hrvatskim propisima projektirati će se stranim smjernicama.

II.1.2. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA S PROSTRONIM PLANOM

Za prostor koji je predmet obuhvata na snazi je slijedeća prostrono planska dokumentacija:

- Prostorni plan Grada Šibenika (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 3/03 i 11/07, te Službeni glasnik Grada Šibenika, 05/12, 09/13, 8/15 i 9/17)
- UPU Podi (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 9/2004)
- UPU Podi – izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Šibenika 1/2008)
- UPU Podi – II izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Šibenika 10/2013)
- UPU Podi – III izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Šibenika 2/2016)
- Izmjene i dopune IV. (ciljane) Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Podi (Službeni glasnik Grada Šibenika 2/2018)

Predmetna zona obuhvata smještena je unutar gospodarske zone Podi i to:

- Prema kartografskom prikazu Korištenje I namjene površina u zonama:
gospodarsko-proizvodne (planska oznaka I)
gospodarsko-poslovne namjene (planska oznaka K) te djelomično u zoni
javne zelene površine (planska oznaka Z1)
heliodroma (planska oznaka H)
- Prema kartografskom prikazu Uvjeti I načini gradnje u zonama:
Mješovite gradnje – $E=Pr+1$, $V=10$ m
Mješovite gradnje – $E=Pr+2+Pk$, $V=13$ m
(E =broj etaža, V =visina građevine)
- Prema kartografskom prikazu Uvjeti korištenja, uređenja I zaštite površina u zoni:
Nova gradnja, izgrađeno / u izgradnji
- Prema kartografskom prikazu Prometna mreža:
planirana primarna prometnica presijeca obuhvat zahvata
- Prema kartografskom prikazu Elektroenergetika I telekomunikacije
Evidentiran postojeći dalekovod 110 kV
Evidentirane planirane trafostanice
Planirani korisnički I spojni vodovi u primarnoj prometnici

Ovaj radni dokument izrađen je kao PRILOG PONUDI ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA na području Gospodarske zone Podi.

Tekstualni podaci I grafički prikazi navedeni u dokumentu služe kao opće informacije. Tlocrtna dispozicija građevina prikazanih na situacijskom nacrtu prijedlog je moguće opcije organizacije građevina sukladno tehnološkom procesu i podložna je promjenama u daljnjim fazama razrade te kao takva NIJE usklađena sa propisanim prostorno planskim parametrima niti se može koristiti kao podloga za eventualne promjene.

Iz tog razloga, projektant se odriče bilo kakve odgovornosti vezano na neusklađenost radne dokumentacije, izrađene kao prilog Ponudi za kupnju zemljišta, sa postojećom prostorno planskom dokumentacijom.

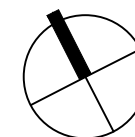
II.3. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU

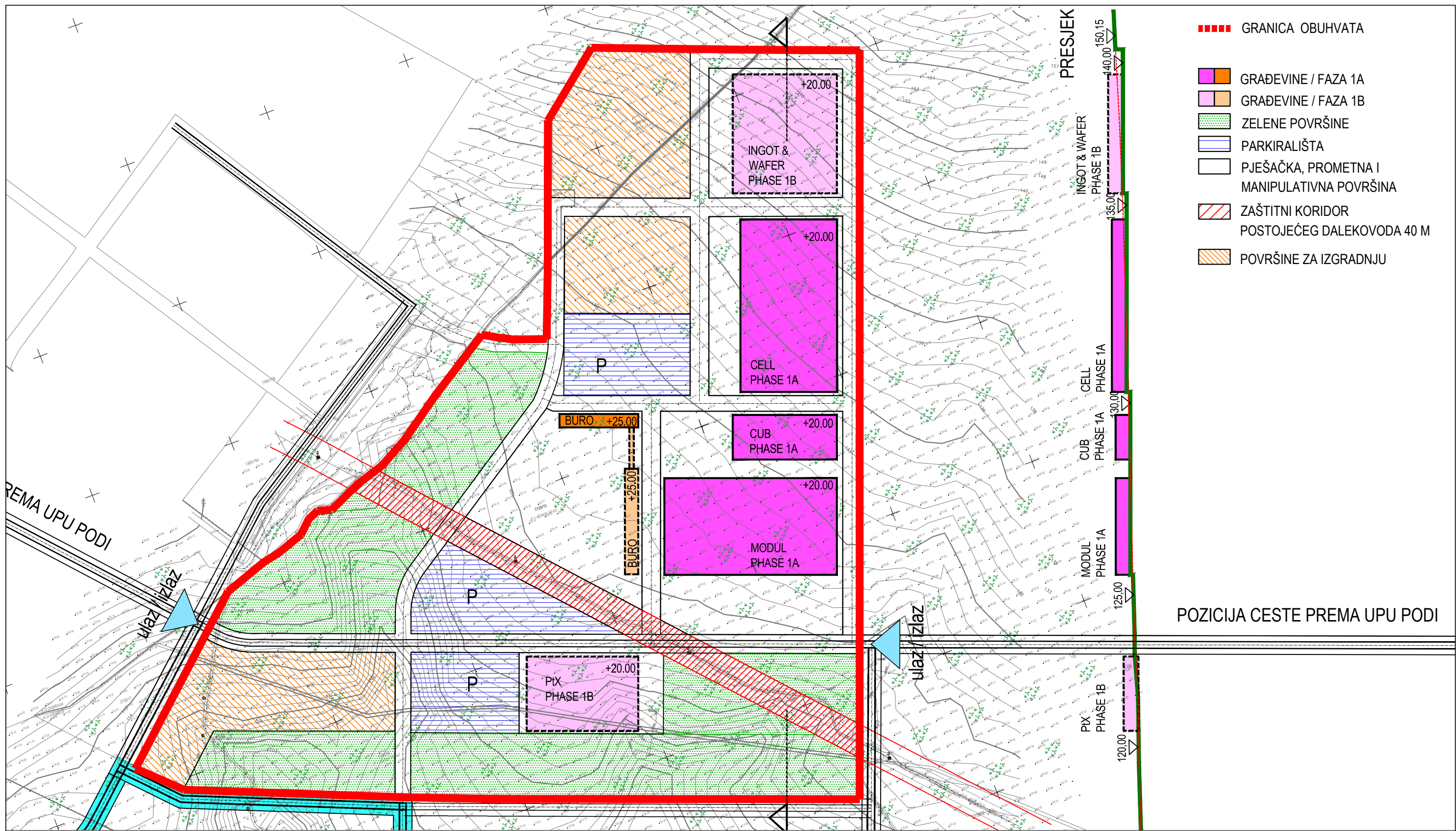
Gospodarska zona Podi / Situacija – zona obuhvata	1:1000
Gospodarska zona Podi / tlocrtna dispozicija građevina unutar obuhvata zahvata	1:500
Gospodarska zona Podi / Situacija – promet	1:500
Gospodarska zona Podi / presjeci terena	1:500



Građevina	Građevina	Faza	tlocrtna površina	tlocrtna dimenzije (m)	Površina (m ²)
Poslovna građevina	BÜRO	1A	1.908,00	106 x 18	6.300,00
Poslovna građevina	BÜRO PtX	1B	2.556,00	18 x 142	15.129,00
Proizvodnja ingota sicilija i vafila za proizvodnju fotonaponskih ćelija	INGOT & WAFER	1B	22.400,00	140 x 160	30.162,00
Proizvodnja fotonaponskih ćelija	CELL	1A	30.160,00	130 x 232	30.839,00
Proizvodnja tehnoloških plinova	CUB / Central Utility Building	1A	8.400,00	140 x 60	8.400,00
Proizvodnja fotonaponskih modula	MODUL	1A	30.160,00	232 x 130	29.898,00
Power to X (proizvodnja zelenog vodika i sintetskih goriva)	PtX	1B	15.000,00	150 x 100	15.556,00
			70.628,00	1A	75.437,00
			39.956,00	1B	60.847,00

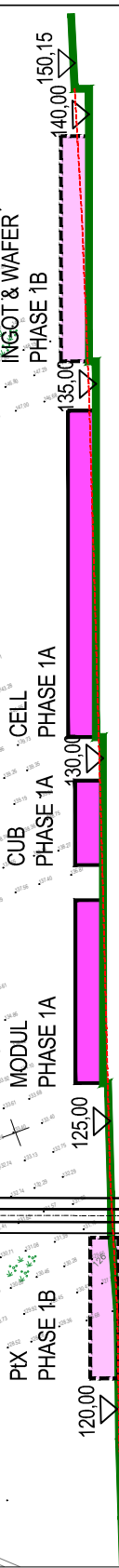
GOPSODARSKA ZONA PODI
 SITUACIJA - ZONA OBUHVATA
 MJ. 1:1000





- - - - GRANICA OBUHVATA
- GRAĐEVINE / FAZA 1A
- GRAĐEVINE / FAZA 1B
- ZELENE POVRŠINE
- PARKIRALIŠTA
- PJEŠAČKA, PROMETNA I MANIPULATIVNA POVRŠINA
- ZAŠTITNI KORIDOR POSTOJEĆEG DALEKOVODA 40 M
- POVRŠINE ZA IZGRADNJU

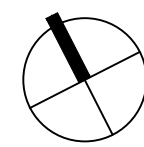
PRESJEK

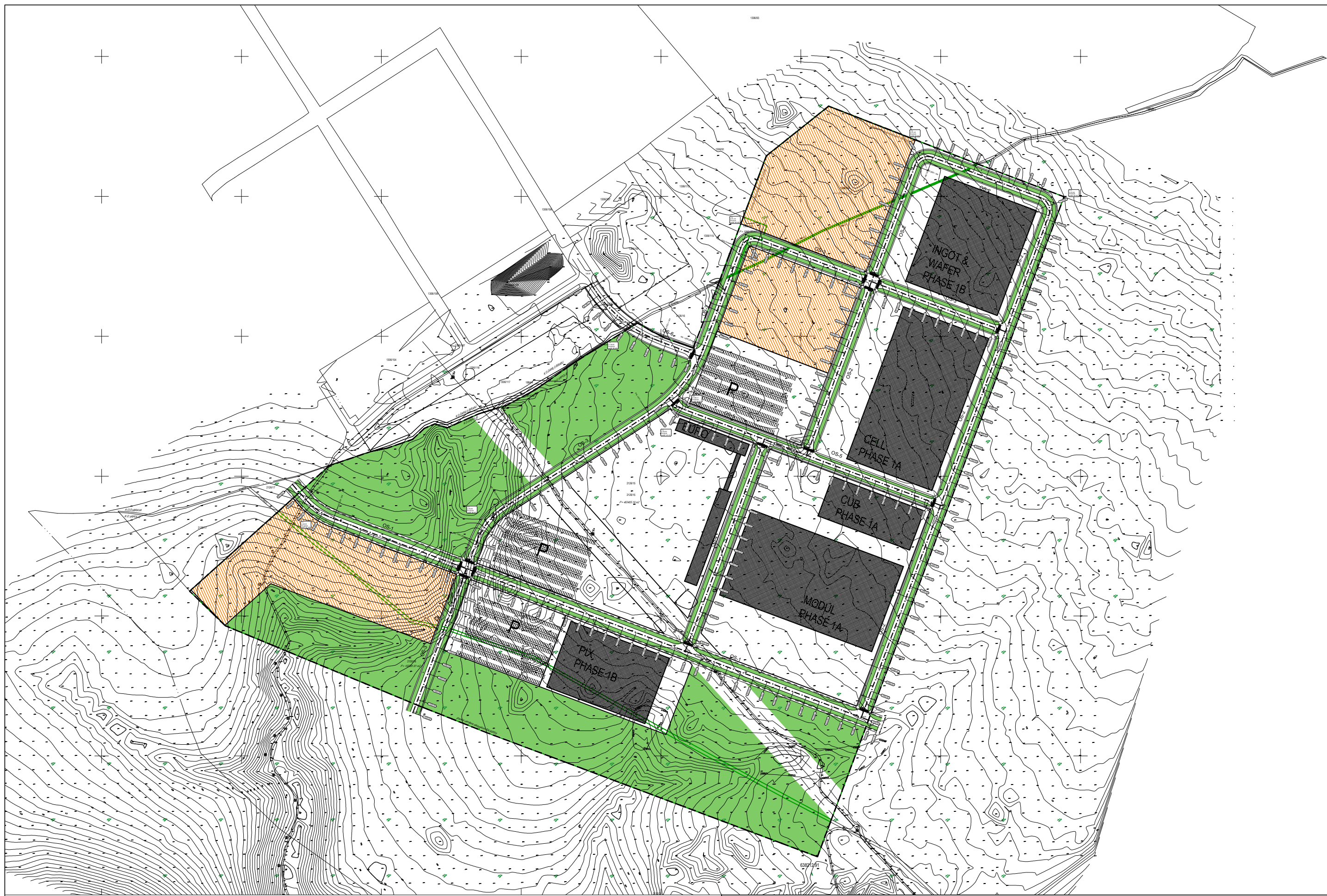


POZICIJA CESTE PREMA UPU PODI

# Građevina	Građevina
Poslovna građevina	BŪRO
Poslovna građevina	BŪRO PtX
Proizvodnja ingota sicilija i vafla za proizvodnju fotonaponskih ćelija	INGOT & WAFER
Proizvodnja fotonaponskih ćelija	CELL
Proizvodnja tehnoloških plinova	CUB / Central Utility Building
Poroizvodnja fotonaponskih modula	MODUL
Power to X (proizvodnja zelenog vodika i sintetskih goriva)	PtX

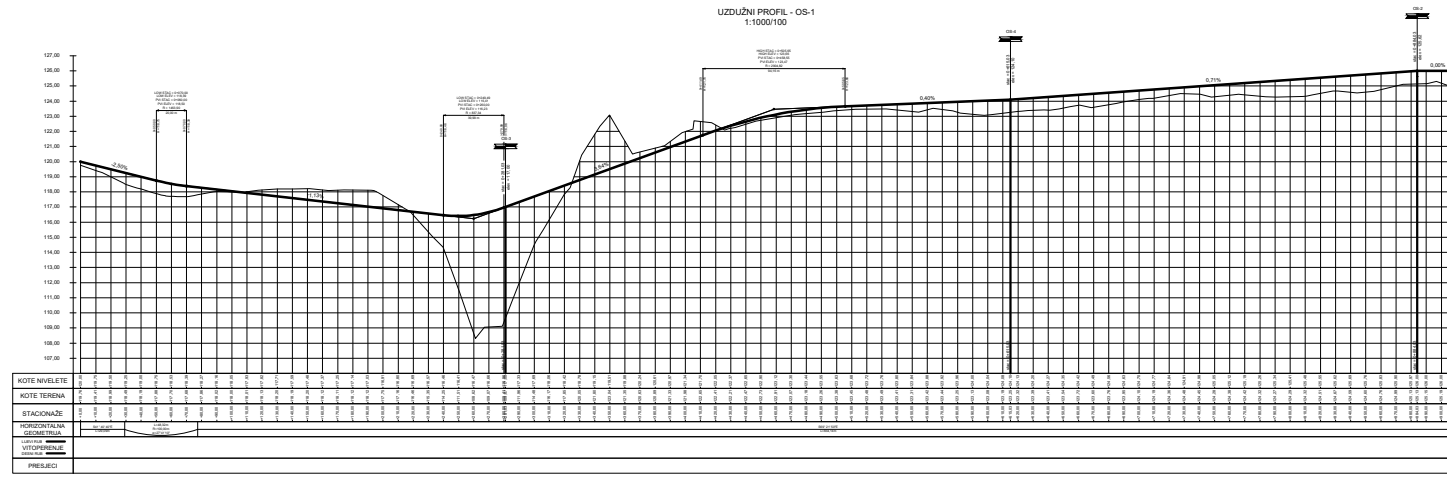
GOSPODARSKA ZONA PODI
TLOCRTNA DISPOZICIJA GRAĐEVINA
MJ. 1:500



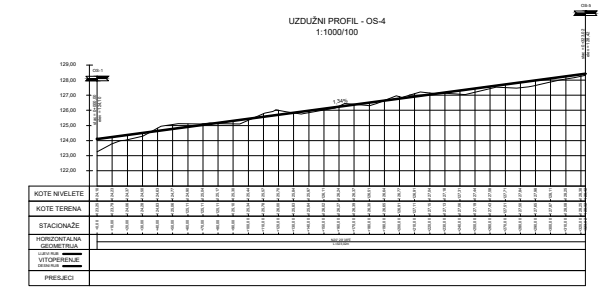


GOPSODARSKA ZONA PODI
SITUACIJA - PROMET
MJ. 1:500

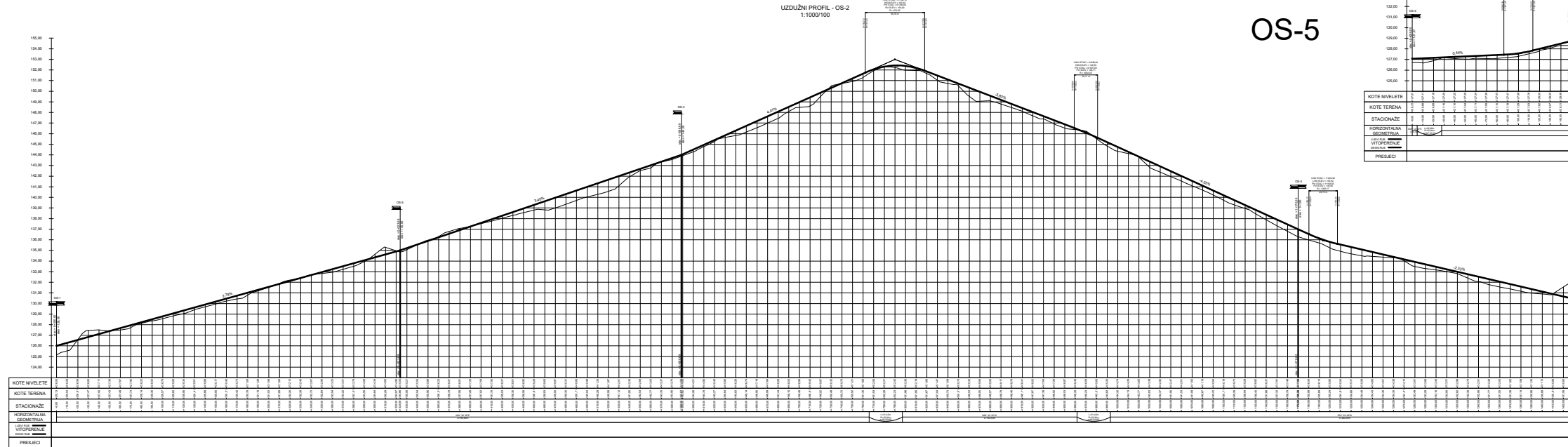
OS-1



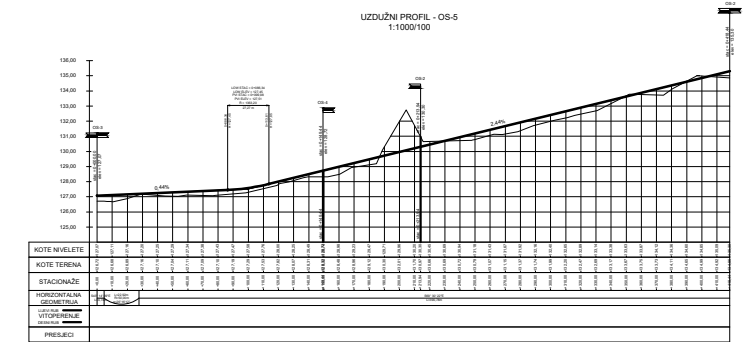
OS-4



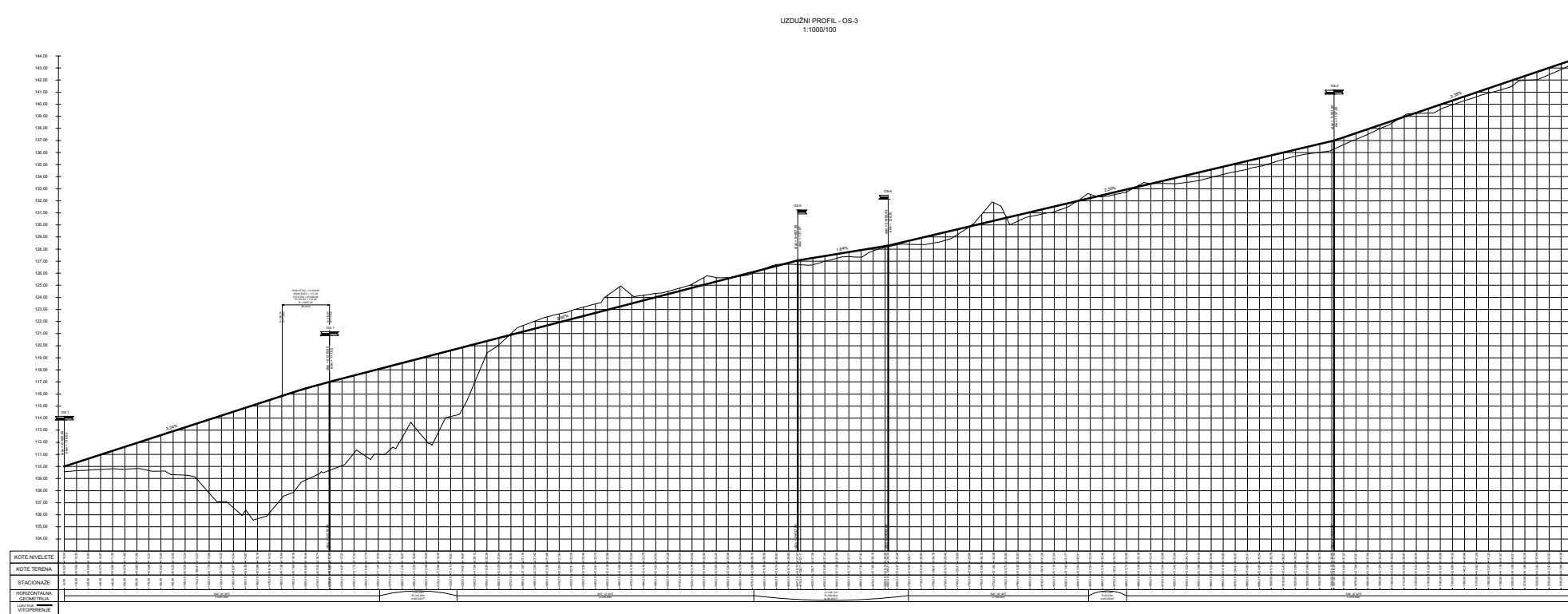
OS-2



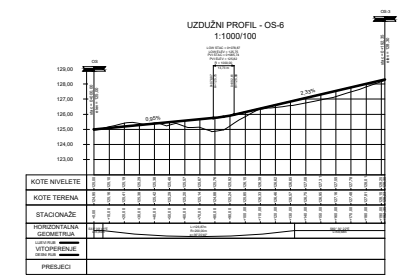
OS-5



OS-3



OS-6



- NAPOMENA:

NIVELETE SU POSTAVLJENE OKVIRNO PRATEĆI POSTOJEĆI TEREN. PRAVA NIVELETA MORA PRATITI ODNOS RUBNIH UVJETA PARCELA (OBJEKATA SA SVOJIM NULAMA) I POSTOJEĆEG TERENA !

GOPSODARSKA ZONA PODI
PRESJECI TERENA
MJ. 1:500

